



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

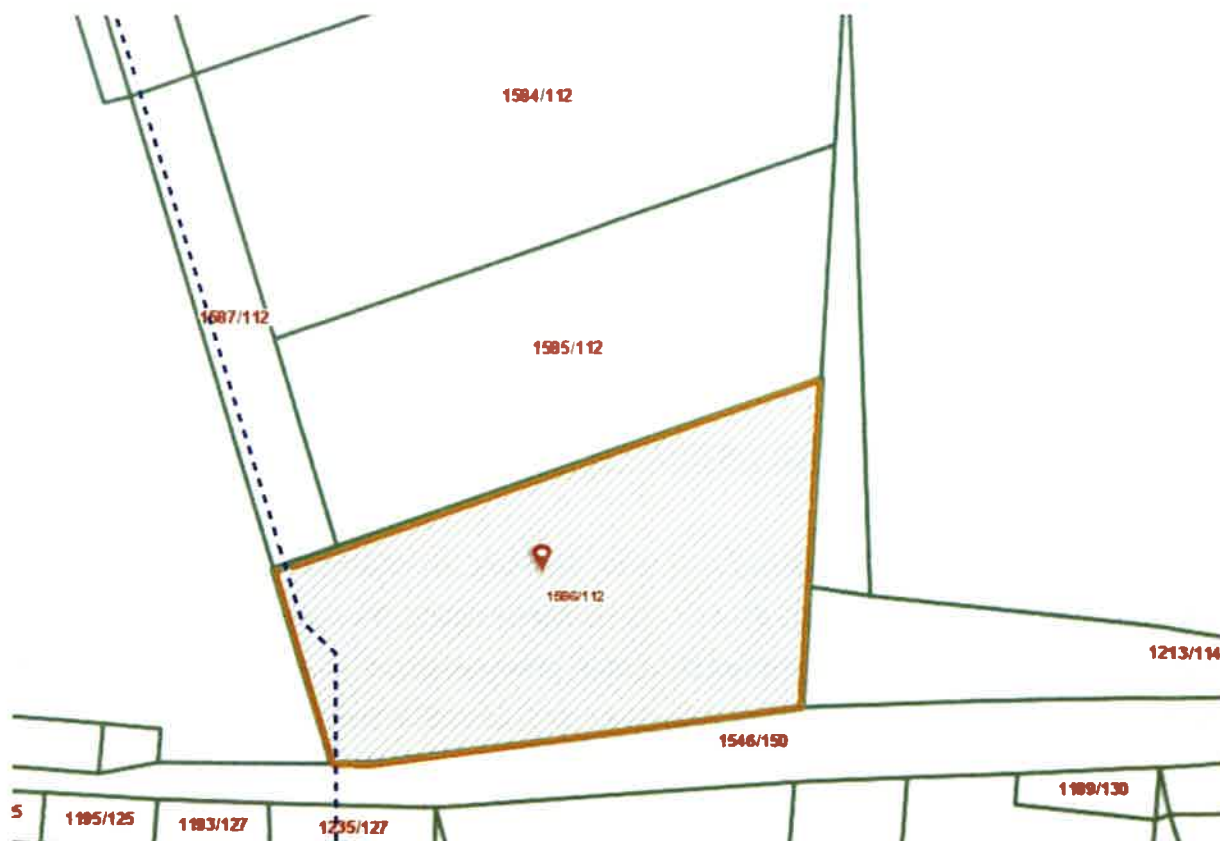
Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 2A ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie w formie bezpośredniej prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Stalowej.

1. Oznaczenie:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 1586/112 oznaczona pomarańczowym kolorem na poniższej mapie o powierzchni 1927 m², obręb Dąbrówka Wielka, objęta księgą wieczystą KW nr GL1T/00088636/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Opis:

Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Dąbrówka Wielka) przy ul. Stalowej, w odległości około 10 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 3 km). Nieruchomość jest nieznacznie zadrzewiona i zlokalizowana w otoczeniu terenów przemysłowych i terenów rolnych. W bliskiej granicy działki nr 1586/112 przebiega wewnętrzna sieć wodociągowa i przewody kanalizacyjne, natomiast w odległości ok 1,6 m do ok 4 m od zachodniej granicy tejże działki zaprojektowano budowę wodociągu PE 160 mm (widocznego na poniższej mapce). Spółka PPT EkoPark planuje w kwietniu br. ustanowić służebność przesyłu ww. wodociągu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich. Działka nr 1586/112 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ulicy Stalowej poprzez działki nr 1522/59, 1523/59, 1568/59, 1425/111, 1574/112 i 1587/112 zapewniając ich komunikację z drogą publiczną. W końcowej umowie sprzedaży, oferent obejmie odpłatnie w odpowiedniej ilości udziały w drodze dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości.



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowana działka nr 1586/112 zapisana jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 4-PU oraz pod tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem 13-ZN.

4. Cena wywoławcza:

108,00 zł (słownie: sto osiem złotych 00/100) netto za 1 m². Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości.

5. Termin wnoszenia opłat:

Zapłatę za sprzedaż nieruchomości należy uregulować przed przystąpieniem do aktu przenoszącego prawo własności na rachunek bankowy Spółki PPT EkoPark (zapłata musi być zaksięgowana na koncie Spółki).

6. Czas, miejsce i warunki przetargu:

- a) **Procedura sprzedaży:** z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:
- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości.

- b) Termin związania z ofertą:** 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- c) Składanie ofert:** ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej działki nr 1586/112 położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Stalowej” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2A, pok. 23 do dnia 07.04.2026 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- oferowaną cenę netto nabycia prawa własności,
- krótki opis planowanej inwestycji,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2A, pok. 23 w Piekarach Śląskich dnia 07.04.2026 r. o godz. 12.00.

- d) Wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 06.04.2026r. wadium w wysokości 7 679,48 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 48/100) na konto PPT EkoPark nr: 43 1020 2368 0000 2102 0719 1705.

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

Warunki wadium: wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,
- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego na podstawie której zostanie przeniesione prawo własności nieruchomości w terminie do 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

- a) istnieje możliwość umówienia spotkania z przedstawicielem Spółki PPT EkoPark w celu dokonania oględzin oferowanej nieruchomości, dzwoniąc pod nr tel. 32 289 04 84,
- b) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2A,
- c) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej: www.ekopark.piekary.pl



PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY
EKOPARK w Piekarach Śląskich
PREZES ZARZĄDU
Karolina Wadowska